



ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



Exposé



GEWERBEPARK
DESSAU
MITTE

IMMOBILIENMANAGEMENT

+49 39321 50120



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.ai-management.de
info@ai-management.de



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauerestraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauerestraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





Zum Standort

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DESSAU-ROSSLAU

Der Gewerbepark Dessau-Mitte ist ein spannendes Gewerbeareal inmitten der Metropolregion Mitteldeutschland. Ein Großteil der ansässigen Unternehmen besteht aus kleinen und mittelständischen Gewerbe- und Industriebetrieben. Der Standort wird weiter wachsen und es ergeben sich derzeit weitere Ansiedlungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Produktionsbetriebe, Logistikunternehmen und Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes.

Der Standort verfügt über ausreichend großflächige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Sowohl kurz- als auch mittelfristige Projekte sind realisierbar, auch langfristige Entwicklungen sind durch den bestehenden Bebauungsplan gesichert.

Im Rahmen der örtlichen Gegebenheiten bietet der Gewerbepark Dessau-Mitte neben Freiflächen und Gewerbekomplexen auch weitere bestehende Immobilien und Räumlichkeiten zur Anmietung an. Hinsichtlich Größe und Ausstattung der Flächen stehen den zukünftigen Mietern und Investoren vielfältige Möglichkeiten offen.

OPTIMALE ERSCHLIESSUNG UND INFRASTRUKTUR

Die Produktions- und Lagerhallen im Gewerbepark Dessau-Mitte sind zentral gelegen und bieten beste Voraussetzungen hinsichtlich Größe und Nutzungsmöglichkeiten. Die Vielzahl der zur Verfügung stehenden Büro- und Gewerbeflächen bietet eine ideale Grundlage für die Ansiedlung von Gewerbe. Wir sind jederzeit in der Lage, Ihre individuellen Wünsche zu realisieren und Ihnen geeignete Flächen, Räume und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen.

UNTERNEHMEN AM STANDORT

Am Standort sind derzeit über 30 Produktions- und Dienstleistungsunternehmen tätig. Darunter befinden sich beispielsweise die Zettl GmbH, die Seleon GmbH, einer der führenden Zulieferer für Medizintechnik sowie der Metallverarbeiter Thyrolf & Uhle GmbH. Die vorhandenen Lager- und Produktionshallen sowie die bestehenden Bürogebäude bieten derzeit noch ausreichend Optionen für weitere Unternehmensansiedlungen.

Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Informationen und entdecken Sie unsere verfügbaren Gewerbeimmobilien am Standort GEWERBEPARK DESSAU-MITTE.



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Lagerflächen & Büroflächen in Dessau-Roßlau | Ab 2,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_102

OBJEKTECKDATEN

| | |
|--|---|
| Miet-/Kaufobjekt: | Miete |
| Büro-/Praxisfläche: | 2.142,00 m ² |
| Miete pro m ² : | ab 2,50 EUR |
| Nebenkosten: | 0,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete) |
| Fläche teilbar ab: | 50,00 m ² |
| Verfügbar ab: | sofort |
| Mietdauer: | 1-2 Jahre, monatsweise, langfristig |
| Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: | 10 Min. |
| Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: | 5 Min. |
| Fahrzeit zur nächsten BAB: | 15 Min. |
| Fahrzeit zum nächsten Flughafen: | 35 Min. |
| Objektart: | Büro-/Lagergebäude |
| Baujahr: | 1960 |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 1997 |
| Etage(n): | 2 |
| Bodenbelag: | Beton |
| Küche vorhanden: | Ja |



KALTMIETE
Ab 2,50 €/qm

STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Lagerflächen & Büroflächen in Dessau-Roßlau | Ab 2,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_102

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120

OBJEKTbeschreibung

Im direkt an der Produktionshalle 101 angrenzenden zweigeschossigen Verwaltungs- und Sozialanbau 102 befinden sich Büro-, Versamlungs-, Lager- und Sozialräume sowie kleinere Werkstätten auf einer Fläche von ca. 2.140 m². Das Gebäude ist beheizt. Ein Trink- und Abwasseranschluss ist vorhanden. Die Fläche ist als Lager- oder Bürofläche geeignet. Entsprechend des Flächenbedarfs und der Laufzeit gestalten sich die Mietkonditionen unterschiedlich. Vom Mieter gewünschte Modernisierungen oder besondere Ausstattungswünsche können mit dem Vermieter im Zuge der Vertragsanbahnung bei Anpassung der Mietkonditionen verhandelt werden.

LAGE

Das Gewerbegrundstück befindet sich im westlichen Stadtzentrum von Dessau-Roßlau. Die Zufahrt erfolgt von der Junkerstraße über die Robert-Bosch Straße. Dessau-Roßlau ist an die Autobahn A9 (Berlin – München) angebunden. Zubringer befinden sich etwa 7 km östlich und südlich der Stadt. An die A14 hat man 40 km westlich von Dessau Anbindung. Auch an das Bundesstraßennetz ist eine sehr gute Anbindung gegeben. Die B184 (Magdeburg – Leipzig) und die B185 (Harzgerode – Oranienbaum) kreuzen die Stadt Dessau Roßlau. Nahverkehrszüge ermöglichen als Zubringer gute Anschlüsse an das Intercity-Zugstreckennetz. Ein örtliches Straßenbahn- und Busnetz sorgt für die reibungslose Beförderung innerhalb der Stadt und in das Dessauer Umland.

AUSSTATTUNG

Geschossdecke aus Stahlbeton Flachdach wärmegeämmte Stahlbetondecke mit Bitumenschweißbahn Breite 7,20 m Länge 150 m Höhe 6 m

SONSTIGES

1994-97 wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Lagerflächen & Büroflächen in Dessau-Roßlau | Ab 2,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_102

OBJEKTFOTOS



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT

STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de



info@gewerbepark-dessau.de



Lageplan

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



IMMOBILIENMANAGEMENT

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Hotline: +49 39321 50120

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: anfrage@ai-management.de

Webseite: www.ai-management.de

FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: info@ai-management.de

Webseite: www.ai-management.de

Geschäftsführung:
Marlene Brühl
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143
Amtsgericht Stendal
USt-ID: DE223813796



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120

