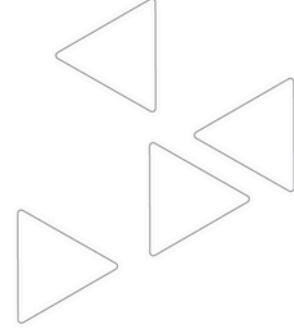




ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



Exposé



GEWERBEPARK
DESSAU
MITTE

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.ai-management.de
info@ai-management.de



Exposé



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





Zum Standort

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DESSAU-ROSSLAU

Der Gewerbepark Dessau-Mitte ist ein spannendes Gewerbeareal inmitten der Metropolregion Mitteldeutschland. Ein Großteil der ansässigen Unternehmen besteht aus kleinen und mittelständischen Gewerbe- und Industriebetrieben. Der Standort wird weiter wachsen und es ergeben sich derzeit weitere Ansiedlungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Produktionsbetriebe, Logistikunternehmen und Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes.

Der Standort verfügt über ausreichend großflächige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Sowohl kurz- als auch mittelfristige Projekte sind realisierbar, auch langfristige Entwicklungen sind durch den bestehenden Bebauungsplan gesichert.

Im Rahmen der örtlichen Gegebenheiten bietet der Gewerbepark Dessau-Mitte neben Freiflächen und Gewerbekomplexen auch weitere bestehende Immobilien und Räumlichkeiten zur Anmietung an. Hinsichtlich Größe und Ausstattung der Flächen stehen den zukünftigen Mietern und Investoren vielfältige Möglichkeiten offen.

OPTIMALE ERSCHLIESSUNG UND INFRASTRUKTUR

Die Produktions- und Lagerhallen im Gewerbepark Dessau-Mitte sind zentral gelegen und bieten beste Voraussetzungen hinsichtlich Größe und Nutzungsmöglichkeiten. Die Vielzahl der zur Verfügung stehenden Büro- und Gewerbeflächen bietet eine ideale Grundlage für die Ansiedlung von Gewerbe.

Wir sind jederzeit in der Lage, Ihre individuellen Wünsche zu realisieren und Ihnen geeignete Flächen, Räume und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen.

UNTERNEHMEN AM STANDORT

Am Standort sind derzeit über 30 Produktions- und Dienstleistungsunternehmen tätig. Darunter befinden sich beispielsweise die Zettl GmbH, die Seleon GmbH, einer der führenden Zulieferer für Medizintechnik sowie der Metallverarbeiter Thyrolf & Uhle GmbH. Die vorhandenen Lager- und Produktionshallen sowie die bestehenden Bürogebäude bieten derzeit noch ausreichend Optionen für weitere Unternehmensansiedlungen.

Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Informationen und entdecken Sie unsere verfügbaren Gewerbeimmobilien am Standort GEWERBEPARK DESSAU-MITTE.



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de



Exposé

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Büroflächen (Teilweise klimatisiert) in Dessau-Roßlau | Ab 4,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_305

OBJEKTECKDATEN

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	833,00 m ²
Miete pro m ² :	ab 4,50 EUR
Nebenkosten:	2,90 EUR pro Monat oder pro m ²
Fläche teilbar ab:	20,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig, 1-2 Jahre, monatsweise
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Büro-/Lagergebäude
Baujahr:	1956
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2020
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	20
Preis pro Parkfläche:	20,00 EUR
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Ja
Keller:	Ja



KALTMIELE
Ab 4,50 €/qm

STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





Exposé

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Büroflächen (Teilweise klimatisiert) in Dessau-Roßlau | Ab 4,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_305

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude mit insgesamt ca. 833 m² Nutzfläche. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen Keller. Die Büros verfügen teilweise über eine Klimaanlage. Auf den Etagen stehen Sanitäreinrichtungen und jeweils eine Teeküche zur Verfügung. Pkw-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe auf dem Gelände vorhanden. Es sind Strom-, Trinkwasser-, Abwasser- und Gasanschlüsse vorhanden.

LAGE

Das Gewerbegrundstück befindet sich im westlichen Stadtzentrum von Dessau-Roßlau. Die Zufahrt erfolgt von der Junkerstraße über die Robert-Bosch Straße.

Dessau-Roßlau ist an die Autobahn A9 (Berlin – München) angebunden. Zubringer befinden sich etwa 7 km östlich und südlich der Stadt. An die A14 hat man 40 km westlich von Dessau Anbindung. Auch an das Bundesstraßennetz ist eine sehr gute Anbindung gegeben. Die B184 (Magdeburg – Leipzig) und die B185 (Harzgerode – Oranienbaum) kreuzen die Stadt Dessau Roßlau. Nahverkehrszüge ermöglichen als Zubringer gute Anschlüsse an das Intercity-Zugstreckennetz. Ein örtliches Straßenbahn- und Busnetz sorgt für die reibungslose Beförderung innerhalb der Stadt und in das Dessauer Umland.

SONSTIGES

Umfassende Renovierungen wurden 1994-97 vorgenommen; 2005 Dachsanierung; 2020 Ausstattung einiger Büros mit einer Klimaanlage.



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de



Exposé



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Büroflächen (Teilweise klimatisiert) in Dessau-Roßlau | Ab 4,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_305

OBJEKTFOTOS



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





Exposé

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Büroflächen (Teilweise klimatisiert) in Dessau-Roßlau | Ab 4,50 €/qm

Obj.-Nr.: D_G_305



INNENANSICHT



INNENANSICHT



INNENANSICHT

STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau



www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de



Lageplan



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE



STANDORT



GEWERBEPARK DESSAU-MITTE
Brauereistraße 13
06847 Dessau-Roßlau

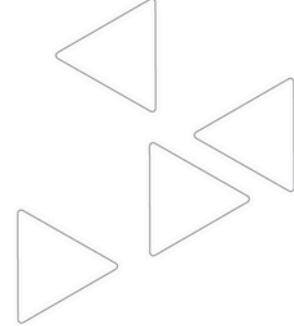


www.gewerbepark-dessau.de
info@gewerbepark-dessau.de





ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



IMMOBILIENMANAGEMENT

GEWERBEPARK DESSAU-MITTE

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Hotline: +49 39321 50120

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: anfrage@ai-management.de

Webseite: www.ai-management.de

FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: info@ai-management.de

Webseite: www.ai-management.de

Geschäftsführung:
Marlene Brühl
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143
Amtsgericht Stendal
USt-ID: DE223813796

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

